

麓里云筑建筑专业扩初设计技术咨询评分汇总表

设计单位		技术文件A (满分100分)	技术文件B (满分100分)	技术文件C (满分100分)
分数				
评委一		95	89	82
评委二		95	90	84
评委三		90	85	82
评委四		92	89	84
评委五		89	85	83
评委六				
综合平均分		92.2	87.6	83.4
评委签名		[Handwritten signatures]		
参会人员签名		[Handwritten signature]		
技术文件评分结果	排序	报价分数(占比20%)	技术分数(占比80%)	总分数
	技术文件A	19.98	73.76	93.74
	技术文件B	20.06	70.08	90.14
	技术文件C	20.01	66.72	86.73
记录人记录最终结果	第一候选人单位名称	福建尚思建筑设计有限公司.		
	第二候选人单位名称	嘉禧瑞吉设计股份有限公司.		
	第三候选人单位名称	北京阜成建筑设计院有限公司.		
记录人和监督人签名	[Handwritten signature]			
注: 1. 秉着公平公正的原则, 本次采用暗标评分, 参选单位提供的方案文本和述标过程中均不能涉及自己单位相关信息。 2. 每家参选单位述标时间30分钟, 需提前5分钟进入邀标单位发起的腾讯会议。 3. 记录人按ABC命名后安排对应汇报时间段进行汇报。				
分值构成: 报价分数20% (100分制) + 技术分数80% (100分制)				
报价打分标准!!!				
报价评分标准	计算报价得分值 (保留小数点后两位): $\text{报价分} = 20 - \frac{ B_n - F_{\text{基准}} }{F_{\text{基准}}} \times Q \times 100\%$ 式中: $B_n$ --- 指进入报价部分评分的投标人的评标报价; $Q$ 为扣分系数, $B_n < F_{\text{基准}}$ 时, $Q=10$ ; $B_n \geq F_{\text{基准}}$ 时, $Q=20$ 。			
评标基准价计算方法	评标基准价: $F_{\text{基准}} =$ 在评标基准价计算取值范围内的各合格投标人评标报价 (全过程工程咨询服务费总额) 的平均值, 评标基准价计算取值范围为最高限价的40%~100%。评标基准价和评标基准价计算取值范围取整数 (以“元”为单位, 小数点后第一位“四舍五入”, 第二位及以后不计)。			
*报价分由记录人根据上式统一计算, 评委仅打评技术分。				

麓里云筑建筑专业扩初设计评分汇总表

shen

设计单位	技术文件A (满分100分)	技术文件B (满分100分)	技术文件C (满分100分)
评委一	95	89	82

专家点评

技术文件A	设计图纸资料完整,图纸深度满足要求。设计内容符合相关规范要求,较好地反映了方案设计意图。		
技术文件B	设计文字资料说明完整,图纸深度满足要求。设计内容符合相关规范要求,较好地反映了方案设计意图。		
技术文件C	设计文字资料说明完整,图纸深度满足要求。设计内容符合相关规范要求,较好地反映了方案设计意图。		

注:1.遵循公平公正的原则,本次采用暗标评分,参选单位提供的方案文本和投标文件中均不能涉及自己单位相关信息。  
 2.每家参选单位投标文件30分钟,需提前5分钟进入竞标单位发起的腾讯会议。  
 3.记录人按ABCD命名后安排对应汇报时间段进行汇报。

麓里云筑建筑专业扩初设计评分汇总表



设计单位	技术文件A (满分100分)	技术文件B (满分100分)	技术文件C (满分100分)
评委二	95	90	85
专家点评			
技术文件A	<p>设计方案表达了相关的思考和设计意图和标准,所采用的技术也得到行业广泛应用的,对于实施可行,文件完整,图纸深度满足要求;</p>		
技术文件B	<p>文件相对完整,图纸深度满足要求,设计内容满足相关规范标准,部分技术有所欠缺,有优化,在后期绿色建筑的技术论证。</p>		
技术文件C	<p>文件相对完整 图纸深度基本满足要求,有待进一步技术和优化。设计内容满足相关规范标准,有待进一步技术和优化。</p>		

注:1.秉着公平公正的原则,本次采用明标评分,参选单位提供的方案文本和竞标过程中均不能涉及自己单位相关信息。  
 2.每家参选单位竞标时间30分钟,需提前5分钟进入竞标单位发起的腾讯会议。  
 3.记票人按ABCD命名后安排对应汇报时间段进行汇报。

麓里云筑建筑专业扩初设计评分汇总表

李文清

设计单位	技术文件A (满分100分)	技术文件B (满分100分)	技术文件C (满分100分)
评委三	90	85	85

专家点评

技术文件A	<p>1. 总平面布局合理, 交通组织, 体块关系合理.</p> <p>2. 建筑立面创意结合榕树, 具有建筑标志, 也体现榕树公司的文化.</p>
技术文件B	<p>1. 平面布局相对合理, 地下室出入口有待改进</p> <p>2. 立面造型相对欠缺.</p>
技术文件C	<p>1. 产线动静分区不明</p> <p>2. 建筑形式和东西河道缺乏联系.</p>

注: 1. 秉着公平公正的原则, 本次采用随机评分, 参选单位提供的方案文本和竞标过程中均不能涉及自己单位相关信息.  
 2. 每家参选单位竞标时间30分钟, 需提前5分钟进入竞标单位差起的腾讯会议.  
 3. 记录人按ABCD命名后安排对应汇报时间段进行汇报.

麓里云筑建筑专业扩初设计评分汇总表

高平

设计单位	技术文件A (满分100分)	技术文件B (满分100分)	技术文件C (满分100分)
评委四	95	89	85

专家点评

技术文件A	1. 总图规划交通组织布局合理。 2. 平面功能及配套设施完整。 3. 项目造型结合生长概念立意新颖，有独特审美设计。		
技术文件B	1. 规划与母体结合，功能平面基本满足设计要求。 2. 建筑立面色彩鲜明，但缺乏特色。		
技术文件C	1. 总平面布局排列布置，空间灵活性欠缺。 2. 立面设计现代感强，但色彩过于厚重。		

注：1. 秉着公平公正的原则，本次采用暗标评分，参选单位提供的方案文本和述标过程中均不能涉及自己单位相关信息。  
 2. 每家参选单位述标时间30分钟，需提前5分钟进入述标单位及起的腾讯会议。  
 3. 记家人按ABCD命名后安排对应汇报时间进行汇报。



麓里云筑建筑专业扩初设计评分汇总表

*(Signature)*

设计单位	技术文件A (满分100分)	技术文件B (满分100分)	技术文件C (满分100分)
评委五	89	85	82
专家点评			
技术文件A	1. 造型体块与建筑材质表现 概念 其立面造型 2. 建筑细部与节点 建筑立面 建筑细部与节点		
技术文件B	1. 建筑平面的建筑平面要求 建筑平面与节点 2. 建筑立面与节点建筑立面与节点		
技术文件C	1. 建筑立面造型建筑立面造型 2. 立面造型建筑立面造型		
注: 1. 秉着公平公正的原则, 本次采用暗标评分, 参选单位提供的方案文本和选标过程中均不能涉及自己单位相关信息。 2. 每委参选单位选标时间30分钟, 需提前5分钟进入选标单位发起的腾讯会议。 3. 记录人按ABCD命名后安排对应汇报时间后进行汇报。			